

Manuale per le Autorità competenti
Funzione di validazione impianti

CURIT
CATASTO IMPIANTI TERMICI
LOMBARDIA

a cura di ARIA S.p.A.

Indice

PREMESSA.....	3
1. INSERIMENTO NUOVI IMPIANTI	4
1.1. PROCEDURA PER L'INSERIMENTO DI NUOVI IMPIANTI NEL CATASTO.....	4
1.2. MESSAGGISTICA	4
2. VALIDAZIONE IMPIANTI	6
2.1. RIEPILOGO DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO	6
2.2. VISUALIZZAZIONE RICHIESTE DI INSERIMENTO DI NUOVI IMPIANTI	7
2.3. VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO	11
3. MESSAGGISTICA.....	13

PREMESSA

Scopo di questo documento è descrivere le nuove funzionalità introdotte nel catasto per permettere l'inserimento di nuovi impianti da parte dei manutentori. Tali modifiche, applicate nei soli catasti nei quali il libero inserimento di nuovi impianti è inibito da parte dell'Autorità competente, hanno il fine di consentire una più snella ed agevole gestione delle richieste di inserimento degli impianti, consentendo inoltre di procedere all'acquisizione di impianti esistenti laddove, a partire dalla richiesta di inserimento, vengano individuati impianti corrispondenti già censiti nel catasto.

Il presente manuale è dedicato agli operatori delle Autorità competenti.

1. INSERIMENTO NUOVI IMPIANTI

L'inserimento nei catasti di nuovi impianti da parte delle Ditte manutentrici è una funzione abilitata di default all'interno di tutti i catasti CURIT e accessibile attraverso la voce di menu *Inserimento scheda tecnica per manutentore*.

Fanno eccezione i catasti per i quali le relative Autorità competenti hanno deciso di inibire il libero inserimento di nuovi impianti, riservandosi tale attività e vincolandola alla sottomissione, da parte del manutentore, di una richiesta indirizzata all'Autorità stessa.

La funzione descritta all'interno di questo manuale sostituisce le diverse e molteplici modalità attraverso le quali la richiesta di inserimento di un nuovo impianto può essere inoltrata all'Autorità competente.

1.1. PROCEDURA PER L'INSERIMENTO DI NUOVI IMPIANTI NEL CATASTO

La procedura di *Validazione impianti* si articola in diverse fasi:

- la compilazione, da parte della Ditta manutentrici, di una maschera contenente alcune informazioni di base relative all'impianto del quale si desidera richiedere all'Autorità competente l'inserimento nel catasto;
- il suggerimento, da parte del sistema sulla base delle informazioni fornite, di eventuali impianti già presenti nel catasto dei quali è possibile l'acquisizione;
- la sottomissione, nel caso non siano presenti impianti acquisibili o si ritenga che gli impianti esistenti proposti non corrispondano all'impianto da inserire, della scheda contenente le informazioni inserite;
- la valutazione, da parte dell'Autorità competente, della richiesta di inserimento del nuovo impianto e, sulla base delle indagini svolte, l'accoglimento o il respingimento della stessa.

La sottoposizione della richiesta di inserimento all'Autorità competente porta alla creazione di un impianto provvisorio, dotato delle sole informazioni di base inserite; tale impianto non viene inserito definitivamente nel catasto che a seguito dell'approvazione della richiesta da parte dell'Autorità competente.

1.2. MESSAGGISTICA

Nel corso della procedura di *Validazione impianti*, le diverse attività sono accompagnate dall'invio, sia agli operatori delle Ditte manutentrici che all'Autorità competente, di messaggi relativi alle operazioni effettuate (inserimento di una richiesta di validazione impianto, accoglimento di una richiesta, respingimento di una richiesta).

I messaggi sono presentati:

- all'apertura del catasto (se ve ne sono di non letti; per proseguire al menu principale è necessario utilizzare il tasto *Continua*, dopo aver contrassegnato come letti, se desiderato, i messaggi che non si intende più visualizzare all'apertura del catasto);
- nella sezione dedicata ai messaggi stessi, raggiungibile attraverso la voce di menu *Messaggistica* presente nell'home page del catasto (sono presenti sia i messaggi non letti che quelli letti; anche qui è possibile contrassegnare come letti, se desiderato, i messaggi che non si intende più visualizzare all'apertura del catasto).

Ulteriori informazioni circa le modalità di utilizzo della funzione *Messaggistica* sono disponibili nel capitolo 3 del presente manuale.

2. VALIDAZIONE IMPIANTI

Per visualizzare e gestire le richieste di inserimento di nuovi impianti gli operatori dell'Autorità competente hanno a disposizione la voce di menu *Validazione impianti*, disponibile nell'home page del catasto (Fig. 1).



Fig. 1 – Voce di menu *Validazione Impianti*

2.1. RIEPILOGO DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO

Quando si accede alla funzionalità *Validazione impianti* viene presentato un elenco contenente le richieste di inserimento impianto sottoposte dai manutentori all'Autorità competente (Fig. 2); l'elenco degli impianti per i quali è stato richiesto l'inserimento è corredato delle seguenti informazioni:

- Codice impianto;
- Targa impianto;
- Responsabile impianto;
- Codice fiscale (se persona fisica) o partita IVA (se persona giuridica) del responsabile impianto;
- Comune in cui è situato l'impianto;
- Indirizzo completo dell'impianto;
- Codice identificativo dell'utente che ha sottoposto la richiesta di creazione dell'impianto;
- Stato della richiesta di inserimento; può assumere tre differenti valori:
 - *Inviato*: la richiesta di inserimento dell'impianto è stata sottoposta all'Autorità competente, che non ha ancora accettato né rifiutato la richiesta; il codice impianto visibile nella prima colonna non corrisponde ancora ad un impianto effettivamente censito nel catasto: l'impianto non è dunque ricercabile tramite gli usuali strumenti di gestione impianti del catasto;
 - *Confermato*: la richiesta di inserimento dell'impianto è stata accettata dall'Autorità competente e l'impianto risulta a tutti gli effetti censito nel catasto; un impianto in

questo stato può essere ricercato tramite gli usuali strumenti di gestione impianti del catasto;

- *Respinto*: la richiesta di inserimento dell'impianto è stata respinta dall'Autorità competente; il codice impianto visibile nella prima colonna non corrisponde ad alcun impianto effettivamente censito nel catasto: l'impianto non è dunque ricercabile tramite gli usuali strumenti di gestione impianti del catasto;
- Motivo dell'eventuale diniego alla richiesta di inserimento dell'impianto.

Sulla sinistra di ogni riga dell'elenco è presente un pulsante *Seleziona* (n. 1 in Fig. 2), che consente di visualizzare una maschera con i dettagli della richiesta sottoposta e di gestire la richiesta stessa; maggiori informazioni in merito alla gestione delle richieste di inserimento sono disponibili nel paragrafo 2.3 del presente manuale.

Per gli impianti la cui richiesta di inserimento è stata valutata dall'Autorità competente con esito positivo è possibile anche cliccare il codice impianto (n. 2 in Fig. 2) per visualizzare direttamente l'impianto (maschera *Dati tecnici*) all'interno della *Gestione impianti*, analogamente a quanto è possibile individuando l'impianto tramite gli usuali strumenti di ricerca.

	Codice	Targa	Responsabile	Cod.Fisc./P.Iva	Comune	Indirizzo	Utente	Stato	Motivo
seleziona	33801				VIGEVANO			Confermato	
seleziona	33744				VIGEVANO			Invato	
seleziona					VIGEVANO			Confermato	
seleziona					VIGEVANO			Invato	
seleziona					VIGEVANO			Confermato	
seleziona					VIGEVANO			Confermato	
seleziona					VIGEVANO			Confermato	
seleziona	33707				VIGEVANO			Respinto	Doppio
seleziona					VIGEVANO			Respinto	possibile doppio
seleziona					VIGEVANO			Respinto	
seleziona					VIGEVANO			Invato	
seleziona					VIGEVANO			Confermato	Duplicato
seleziona					VIGEVANO	CORSO		Confermato	

Fig. 2 – Elenco impianti in validazione

2.2. VISUALIZZAZIONE RICHIESTE DI INSERIMENTO DI NUOVI IMPIANTI

Selezionando una richiesta di inserimento di un nuovo impianto, come illustrato nel paragrafo precedente, viene presentata una maschera di riepilogo delle informazioni fornite dal manutentore in sede di compilazione della richiesta (Fig. 3).

I dati forniti (non tutti i dati risultano obbligatori in sede di compilazione) sono:

- *Codice impianto*;
- *Targa impianto*;
- *Stato della richiesta*;
- *Data installazione*;
- *Data costruzione*;
- *Tipologia* (autonomo/centralizzato);
- *Volume lordo riscaldato*;

- *Volume lordo raffrescato;*
- *Sottoponibile a DPR 412;*
- *Categoria di edificio;*
- *Certificazione energetica;*
- *Attestato di prestazione energetica;*
- *Note;*
- *Matricola generatore;*
- *Fabbricante generatore;*
- *Comune;*
- *Località;*
- *Provincia;*
- *CAP;*
- *Indirizzo completo;*
- *Numero civico ed eventuale esponente;*
- *Palazzo;*
- *Interno;*
- *Scala;*
- *Piano;*
- *Soggetto responsabile;*
- *Proprietario;*
- *Occupante;*
- *Intestatario;*
- *Amministratore;*
- *Terzo Responsabile;*
- *Progettista;*
- *Installatore.*

Tutte le informazioni fornite all'interno della maschera di richiesta di inserimento di un nuovo impianto vengono utilizzate, in caso di accoglimento della richiesta da parte dell'Autorità competente, per popolare i relativi campi dell'impianto che viene inserito nel catasto.

Fanno eccezione i campi *Matricola generatore* e *Fabbricante generatore*, che vengono utilizzati esclusivamente per i controlli automatici descritti più avanti; gli impianti la cui richiesta di inserimento viene approvata da parte dell'Autorità competente risultano infatti, una volta inseriti nel catasto, privi di generatori. Il completamento delle informazioni di impianto (inclusi i generatori che lo compongono) e l'inserimento di rapporti di controllo avviene a cura della Ditta manutentrice.

menù **Validazione Impianti** chiudi sessione

lista visualizza modifica Valuta impianto

Cod. impianto: 33808 Stato: Inviato

Targa: []

Sottopon. D.P.R. 412: No N generatori: 0

Tipologia: Autonomo Data costruzione: 01/09/2016

Cat.edificio: E4 - ATTIVITA' RICREATIVE

Volume Lordo Riscaldato m³: [] Volume Lordo Raffreddato m³: []

Attenzione. Campo Volumetria Riscaldata non valorizzato Attenzione. Campo Volumetria Raffreddata non valorizzato

Data install.: 01/09/2016 Data dismissione: [] Data attivaz.: []

Certificazione Energetica: No Attestato di prestazione energetica: []

Note: Possibili doppi -Controllo Livello 2: Impianto
Codice/Targa: 26822/ 03
indirizzo: MOTTA VISCONTI Impianto
Codice/Targa: 9700/- indirizzo: MOTTA VISCONTI

Etichetta []
Stampa []

Fig. 3 – Visualizzazione di una richiesta di inserimento di un nuovo impianto

Per ottimizzare il flusso delle richieste di inserimento, il sistema effettua preliminarmente alcuni controlli automatizzati che ricercano l'esistenza di eventuali impianti, già censiti all'interno del catasto, caratterizzati da informazioni corrispondenti a quelle fornite nella maschera di richiesta.

I criteri utilizzati per effettuare i controlli preliminari sono:

- Ubicazione;
- Soggetto responsabile;
- Informazioni del generatore (matricola e fabbricante).

Nel dettaglio, sulla base delle informazioni inserite viene verificato se all'interno del catasto sono presenti impianti:

- ubicati al medesimo indirizzo, con il medesimo soggetto responsabile e con un generatore con medesima matricola e medesimo fabbricante;
- con il medesimo soggetto responsabile e con un generatore con medesima matricola e medesimo fabbricante;
- ubicati al medesimo indirizzo e con il medesimo soggetto responsabile;
- ubicati al medesimo indirizzo e con un generatore con medesima matricola e medesimo fabbricante.

Vengono considerati come positivi eventuali riscontri per la corrispondenza sia dell'intera tripletta di criteri (corrispondenza di *livello 1*) che di una semplice coppia di criteri (corrispondenza di *livello 2*).

Si possono quindi configurare diverse possibili situazioni:

- *viene trovata una corrispondenza* con almeno un impianto: al manutentore è offerta la possibilità di acquisire l'impianto identificato (o uno degli impianti identificati); il manutentore può quindi:
 - procedere con l'acquisizione dell'impianto suggerito (o di uno degli impianti suggeriti);
 - scegliere di non procedere con l'acquisizione (ad esempio perché non reputa corretti i suggerimenti del sistema) e proseguire con la sottomissione della richiesta di inserimento di un nuovo impianto;

- *non viene trovata alcuna corrispondenza* con gli impianti già censiti a catasto: la richiesta di inserimento di un nuovo impianto viene finalizzata e sottoposta all'Autorità competente.

Nel primo caso illustrato (acquisizione di uno degli impianti suggeriti da parte del manutentore) la richiesta di inserimento non viene salvata nel catasto, né visualizzata nell'elenco di richieste che l'Autorità competente è chiamata a valutare; nessun messaggio relativo alla richiesta di inserimento viene notificato all'Autorità competente.

Nel secondo e nel terzo caso illustrati (scelta di non procedere all'acquisizione di uno degli impianti suggeriti; non individuazione da parte del sistema di alcuna corrispondenza con impianti esistenti) la richiesta di inserimento di un nuovo impianto viene finalizzata e posta in stato *Inviato* e un messaggio relativo a tale richiesta viene notificato all'Autorità competente (maggiori informazioni in merito sono disponibili nel capitolo 3).

Nel secondo caso illustrato (scelta di non procedere all'acquisizione di uno degli impianti suggeriti) nel campo *Note* (Fig. 4) vengono inserite automaticamente dal sistema alcune indicazioni relative agli impianti già censiti nel catasto per i quali siano state individuate delle corrispondenze con le informazioni fornite, utili all'Autorità competente per velocizzare la gestione della richiesta.

menu **Validazione Impianti** chiudi sessione

lista visualizza modifica Valuta impianto

Cod. impianto: 33808 Stato: Inviato

Targa: []

Sottopon. D.P.R. 412: No N generatori: 0

Tipologia: Autonomo Data: 01/09/2016
costruzione

Cat.edificio: E4 - ATTIVITA' RICREATIVE

Volume Lordo Riscaldato m³ Volume Lordo Raffrescato m³
Attenzione. Campo Volumetria Riscaldata non valorizzato Attenzione. Campo Volumetria Raffreddata non valorizzato

Data install.: 01/09/2016 Data dismissione: [] Data attivaz.: []

Certificazione Energetica: No Attestato di prestazione energetica: []

Note: Possibili doppi -Controllo Livello 2: Impianto
Codice/Targa: 26822/ 03
indirizzo: MOTTA VISCONTI Impianto
Codice/Targa: 9700/- indirizzo: MOTTA VISCONTI

Etichetta []
Stampa []

Fig. 4 – Messaggio automatico di valutazione impianto

Più in dettaglio, le indicazioni inserite nel campo *Note* riportano *codice* impianto, *targa* impianto e *indirizzo* degli impianti per i quali sono state individuate delle corrispondenze con le informazioni inserite dal manutentore, insieme all'indicazione del fatto che le corrispondenze siano frutto di un controllo di *livello 1* o di *livello 2*.

Come già anticipato, per controllo di *livello 1* si intende che, rispetto alle informazioni fornite dal manutentore, è stata trovata corrispondenza in uno o più impianti sia per i dati relativi all'*ubicazione*, che per i dati relativi al *responsabile*, che per i dati relativi ad uno dei *generatori*.

Per controllo di *livello 2* si intende che, rispetto alle informazioni fornite dal manutentore, è stata trovata corrispondenza in uno o più impianti per:

- i dati relativi all'*ubicazione* e i dati relativi al *responsabile*;
- i dati relativi all'*ubicazione* e i dati relativi ad uno dei *generatori*;
- i dati relativi al *responsabile* e i dati relativi ad uno dei *generatori*.

Ne consegue che una corrispondenza di *livello 1* risulta maggiormente attendibile rispetto ad una corrispondenza di *livello 2*.

L'Autorità competente gode in questo modo di un'agevolazione nella ricerca dei potenziali duplicati, già presenti a catasto, dell'impianto per il quale è stato richiesto l'inserimento.

2.3. VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO

La valutazione della richiesta di inserimento di un nuovo impianto viene effettuata dall'Autorità competente sulla base delle proprie competenze, attraverso l'esame delle informazioni a sua disposizione.

Qualora l'Autorità competente ritenga necessario apportare modifiche alle informazioni fornite dal manutentore, può utilizzare il pulsante *Modifica* presente nella maschera di visualizzazione della richiesta (n. 1 in Fig. 5). La modifica alle informazioni presenti nella richiesta non comporta un cambio di stato della richiesta stessa: se l'Autorità competente è in grado di integrare eventuali informazioni errate o mancanti, una richiesta in stato *Inviato* può essere modificata mantenendone lo stato, senza necessità di respingerla.

Fig. 5 – Modifica richiesta e valutazione richiesta

L'accettazione o il rifiuto della richiesta possono essere invece effettuati mediante il pulsante *Valuta impianto* (n. 2 in Fig. 5). Utilizzandolo, viene resa visibile una sezione aggiuntiva (Fig. 6), nella quale l'operatore dell'Autorità competente può indicare l'esito della valutazione, confermando o respingendo l'impianto.

Fig. 6 – Esito valutazione richiesta

I campi disponibili sono:

- *Stato*: può assumere i valori *Confermato* o *Respinto*;
- *Motivo rifiuto*: non è compilabile se nello stato è indicato *Confermato*; è compilabile (e obbligatorio) se nello stato è indicato *Respinto*.

Tramite il pulsante *Valuta impianto* (Fig. 6) l'Autorità competente sancisce l'esito della procedura, determinando l'inserimento a catasto di un nuovo impianto o il rifiuto della richiesta.

L'esito della valutazione è riscontrabile nella schermata successiva: viene presentata la maschera di visualizzazione della richiesta (Fig. 3), nella quale è visibile lo stato aggiornato della richiesta, insieme alla sezione relativa all'avvenuta valutazione (con l'indicazione dello stato e dell'eventuale motivo del rifiuto).

L'esito della valutazione è visibile anche all'interno della lista delle richieste di inserimento (Fig. 2): gli impianti confermati presentano, oltre allo stato *Confermato*, la possibilità di cliccare il codice impianto per visualizzare la maschera *Dati tecnici* dell'impianto stesso, trattandosi a tutti gli effetti di impianti censiti nel catasto; gli impianti rifiutati presentano lo stato *Respinto*.

A seguito della valutazione da parte dell'Autorità competente, un messaggio relativo all'esito della procedura viene notificato all'operatore della Ditta manutentrice che ha compilato la richiesta di inserimento.

In qualunque momento della procedura di valutazione la Ditta manutentrice ha la possibilità di eliminare le richieste in stato *Inviato* e in stato *Respinto*; nel caso la Ditta manutentrice desideri riutilizzare (per una nuova domanda di inserimento o per targare un impianto già censito a catasto) la targa inserita all'interno di una richiesta, la cancellazione di tale richiesta da parte di un operatore della Ditta manutentrice è un'operazione necessaria: le targhe inserite all'interno di richieste in stato *Inviato* e in stato *Respinto* non sono utilizzabili altrove nel catasto finché la relativa richiesta non viene eliminata.

3. MESSAGGISTICA

Quando una richiesta di inserimento di un nuovo impianto viene compilata da parte di un operatore di una Ditta manuttrice, un messaggio con l'invito a valutare tale richiesta viene notificato, tramite la funzione *Messaggistica* del catasto, all'Autorità competente.

I messaggi relativi alle richieste di inserimento di nuovi impianti sono mostrati all'Autorità competente in occasione dell'accesso al catasto (Fig. 7); all'interno della schermata presentata è possibile per l'Autorità competente indicare come letti i messaggi dei quali non si desidera più la visualizzazione all'accesso, selezionando la relativa casella di controllo ed utilizzando il pulsante *Continua*.

L'elenco dei messaggi è corredato delle seguenti informazioni:

- *Mittente* del messaggio: nel caso delle richieste di inserimento di nuovi impianti è l'operatore della Ditta manuttrice;
- *Oggetto* del messaggio; nel caso della validazione impianti riporta la richiesta di censimento di un nuovo impianto;
- *Testo* del messaggio: contiene i dettagli che permettono di identificare la richiesta che è stata inserita dalla Ditta manuttrice;
- *Tipo* di messaggio: nel caso delle richieste di inserimento di nuovi impianti è *Validazione impianto*;
- *Data* di invio del messaggio.

Letto	Mittente	Oggetto	Testo	Tipo	Data
<input type="checkbox"/>	MA0	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	21/09/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	21/09/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	20/09/2016
<input type="checkbox"/>	CLAA108	Avviso bonifica impianto	L'impianto codice targa , sito in VIGEVANO , responsabile VIGEVANO , responsabile ' stato bonificato verso l'impianto	Bonifica Impianto	30/05/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	22/03/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	21/03/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	21/03/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	18/03/2016
<input type="checkbox"/>	ASSI003	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	16/03/2016
<input type="checkbox"/>	MA00553402	Richiesta censimento nuovo impianto	La presente per richiedere il censimento a catasto di un nuovo impianto [codice/Targa -]	Validazione Impianto	14/03/2016

Fig. 7 – Richiesta inserimento nuovo impianto – Messaggistica

La lista dei messaggi ricevuti, comprensiva anche di quelli contrassegnati come letti, è disponibile anche attraverso la voce di menu *Messaggistica* presente all'interno dell'home page del catasto.

Anche all'interno di questa sezione è possibile contrassegnare come letti i messaggi dei quali non si desidera più la visualizzazione all'accesso, con le stesse modalità già esposte.