Manuale per le Autorità Competenti Funzione di acquisizione impianti e gestione multipla di manutentori sul singolo impianto



a cura di ARIA S.p.A.

2

Indice

PR	EMESSA	3
1.	ASSOCIAZIONE MANUTENTORE/GENERATORE	4
	1.1. RUOLI DI ACCREDITAMENTO PER LE DITTE	4
	1.2. POSSIBILITÀ DI LETTURA/MODIFICA NELLE SEZIONI DELL'IMPIANTO	5
2.	ATTIVITÀ SULL'IMPIANTO	8
	2.1. SEZIONE DITTE/TECNICI	8
	2.2. GESTIONE GENERATORI	.10

PREMESSA

Scopo di questo documento è descrivere le nuove funzionalità introdotte nel catasto per permettere di acquisire un impianto o parte dei generatori che lo compongono e la coesistenza di più manutentori all'interno dello stesso impianto. Tali modifiche si sono rese necessarie, in coerenza con la nuova struttura dati del libretto di impianto, per consentire una più semplice e completa gestione degli impianti in cui, in presenza di diversi generatori, anche di differente tipologia, la manutenzione degli stessi è affidata a differenti Ditte manutentrici.

Il presente manuale è dedicato agli operatori delle Autorità competenti.

1. ASSOCIAZIONE MANUTENTORE/GENERATORE

La principale novità introdotta è costituita dall'associazione tra la Ditta manutentrice e i generatori dell'impianto: mentre, nella versione precedente del catasto, l'associazione avveniva sempre tra la Ditta manutentrice e l'impianto nella sua globalità (con la conseguenza che una e una sola Ditta poteva essere associata all'impianto e averne in carico la gestione completa: compilazione delle informazioni, inserimento dei rapporti di controllo, ecc.), con la nuova versione si sposta l'associazione a livello di generatore.

L'introduzione dell'associazione manutentore/generatore comporta che, in impianti ove siano presenti più generatori, la manutenzione di ogni generatore possa essere affidata ad una differente Ditta manutentrice, consentendo ad ognuna di esse di operare contemporaneamente alle altre ed in completa autonomia.

I paragrafi seguenti riassumono le informazioni fornite alle Ditte manutentrici all'interno del manuale a loro dedicato, relativamente al meccanismo di funzionamento dei ruoli di accreditamento per le diverse tipologie di generatori e alle possibilità di visualizzazione e modifica dei dati di impianto all'interno del catasto. Per l'operatività delle Autorità competenti si rimanda al capitolo 2.

1.1. RUOLI DI ACCREDITAMENTO PER LE DITTE

Per una corretta comprensione del sistema di associazione manutentore/generatore, è utile una descrizione dell'utilizzo delle informazioni relative alle tipologie di generatori gestite dalla Ditta.

È infatti previsto che ogni Ditta possa gestire, all'interno del catasto CURIT, le sole tipologie di generatori per le quali risulta accreditata sul portale CURIT.

Le tipologie di generatori per le quali le Ditte possono accreditarsi sono le seguenti:

- Manutentore di Gruppi termici a combustibile fossile;
- Manutentore di Gruppi termici a biomassa;
- Manutentore di Gruppi frigo / Pompe di calore;
- Manutentore di sottostazioni di Teleriscaldamento;
- Installatore di Impianti termici.

L'accreditamento da parte di una Ditta per una o più tipologie di generatori (e/o per il ruolo di installatore) consente agli operatori della Ditta di poter effettuare, all'interno del catasto CURIT, le operazioni di acquisizione, creazione e modifica di generatori, nonché di inserimento di rapporti di controllo, secondo il seguente schema:

- Manutentore di Gruppi termici a combustibile fossile:
 - o Gruppi termici o caldaie (alimentati tramite fossili e biocombustibili)
 - o Cogeneratori / Trigeneratori
 - o Campi solari termici

- o Altri generatori
- Manutentore di Gruppi termici a biomassa:
 - o Gruppi termici o caldaie (alimentati tramite biomassa solida)
 - o Campi solari termici
 - o Altri generatori
- Manutentore di Gruppi frigo / Pompe di calore:
 - Macchine frigorifere / Pompe di calore
 - o Campi solari termici
 - o Altri generatori
- Manutentore di sottostazioni di Teleriscaldamento:
 - o Scambiatori di calore per sottostazione di teleriscaldamento / teleraffrescamento
 - o Campi solari termici
 - o Altri generatori
- Installatore di Impianti termici:
 - o Gruppi termici o caldaie (alimentati tramite fossili e biocombustibili)
 - o *Gruppi termici o caldaie* (alimentati tramite biomassa solida)
 - Macchine frigorifere / Pompe di calore
 - o Scambiatori di calore per sottostazione di teleriscaldamento / teleraffrescamento
 - o Cogeneratori/Trigeneratori
 - o Campi solari termici
 - o Altri generatori

Una panoramica più completa sulla possibilità di modificare le differenti schede di impianto è fornita nel paragrafo successivo.

1.2. POSSIBILITÀ DI LETTURA/MODIFICA NELLE SEZIONI DELL'IMPIANTO

DITTE MANUTENTRICI

Come anticipato, ogni Ditta manutentrice ha la possibilità di gestire (acquisire, creare, modificare) solamente generatori appartenenti alle tipologie per le quali risulta accreditata sul portale CURIT.

Per quanto riguarda le diverse schede di cui è composto l'impianto, ogni Ditta manutentrice che risulti associata ad almeno uno dei generatori dell'impianto (o che risulti associata all'impianto in assenza di generatori) ha la possibilità di visualizzare tutte le informazioni presenti nell'impianto, inclusi i generatori non di propria competenza, e di apportare modifiche a tutte le schede, ad esclusione dei generatori ai quali non risulta associata.

Nel dettaglio, ogni Ditta manutentrice presente nell'impianto ha le seguenti possibilità, all'interno delle diverse sezioni di impianto:

- Dati tecnici: visualizzazione e modifica
- Ubicazione e dati catastali: visualizzazione e modifica
- Soggetti: visualizzazione e modifica
- Ditte/tecnici: visualizzazione e modifica (ad esclusione dei campi Manutentore e Manutentore generatore)
- Trattamento acqua: visualizzazione e modifica
- Generatori:
 - o visualizzazione: tutti i generatori
 - creazione nuovi generatori: solo per generatori di tipologie per le quali la Ditta manutentrice risulta accreditata sul portale CURIT
 - o modifica generatori esistenti: solo per i generatori associati alla Ditta manutentrice
- Bruciatori:
 - o visualizzazione: tutti i bruciatori
 - o creazione nuovi bruciatori: solo per i generatori associati alla Ditta manutentrice
 - o modifica bruciatori esistenti: solo per i generatori associati alla Ditta manutentrice
- Recuperatori lato fumi:
 - o visualizzazione: tutti i recuperatori
 - o creazione nuovi recuperatori: solo per i generatori associati alla Ditta manutentrice
 - o modifica recuperatori esistenti: solo per i generatori associati alla Ditta manutentrice
- Sistemi di regolazione e contabilizzazione: visualizzazione e modifica
- Sistemi di distribuzione: visualizzazione e modifica
- Accumuli: visualizzazione e modifica
- Torri evaporative: visualizzazione e modifica
- Raffreddatori di liquido: visualizzazione e modifica
- Scambiatori di calore: visualizzazione e modifica

ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Via T. Taramelli, 26 – 20124- Milano CURIT – Catasto Impianti Termici Lombardia

- Circuiti interrati: visualizzazione e modifica
- Unità di trattamento aria: visualizzazione e modifica
- *Recuperatori di calore*: visualizzazione e modifica
- Ventilazione meccanica controllata: visualizzazione e modifica

INSTALLATORI

Le Ditte, accreditate con il ruolo di *Installatore di Impianti termici*, che risultino associate all'impianto come *installatori* (cfr. paragrafo 2.1) hanno la possibilità di creare qualunque tipologia di generatore.

I generatori da essi creati dovranno essere acquisiti, nel caso la medesima Ditta installatrice non si occupi anche della loro manutenzione, da una Ditta manutentrice tramite la procedura di acquisizione.

La Ditta installatrice che risulti associata all'impianto come *installatore* mantiene le possibilità di visualizzazione e modifica delle varie sezioni di impianto in coerenza con quanto descritto precedentemente per le Ditte manutentrici: può visualizzare tutte le informazioni presenti nell'impianto e apportare modifiche a tutte le schede, ad esclusione dei generatori ai quali non risulti associata, nonché creare nuovi generatori di qualunque tipologia.

2. ATTIVITÀ SULL'IMPIANTO

Per ulteriori informazioni in merito alle procedure di acquisizione e gestione impianto da parte di manutentori e CAIT è possibile fare riferimento ai relativi manuali, disponibili nelle apposite sezioni del portale CURIT. All'interno di questo capitolo sono presenti le sole informazioni di stretto interesse dell'Autorità competente, che descrivono l'operatività nelle maschere che hanno subito variazioni.

2.1. SEZIONE DITTE/TECNICI

La rinnovata tipologia di associazione delle Ditte manutentrici con i generatori è riscontrabile all'interno della sezione *Ditte/Tecnici* del menu di impianto: nella tabella *Manutentore generatore* è riportato l'elenco delle tipologie di generatori, con l'indicazione della ragione sociale e del codice della Ditta manutentrice associata ad ogni tipologia.

Se per una data tipologia di generatori è presente nell'impianto più di un generatore e tali generatori sono associati a Ditte manutentrici differenti, la riga con la tipologia di generatore viene ripetuta per un numero di volte pari al numero di Ditte manutentrici associate a generatori di tale tipologia.

Un esempio di maschera *Ditte/Tecnici* per un impianto con generatori di tipo *Gruppi termici* e *Cogeneratori* è riportato in Fig. 1.

menù Visualizza	Tecnici coinvolti						chiudi sessione
lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	documenti	scheda impianto
dichiarazioni	appuntamenti	pianifica appunt.	rapp. ispezioni	provvedimenti	pagamenti	att. sospese	ass. terzo resp.
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria			
Codice		Ubicazione				Ultima modifica de	27/10/2016
Targa	Re	esponsabile	Occu	pante		dell'utente	e 0 L
	Manutentore	Tipologia gener	atore	Ragione sociale	Codice		
	Mandeencore	*	MA				
	generatore	Gruppi termici o caldaie - Eoss	atore ili e biocombustibili	Ragione sociale	Codice		
	-	Cogeneratori/Trige	neratori	C 1	MA		
	Installatore						
	Fornitura						
	Codice Utenza						
	Data ultima 01	/03/2016					
	variazione						

Fig. 1 - Maschera Ditte/Tecnici - Impianto con generatori

8

Un esempio di maschera Ditte/Tecnici per un impianto privo di generatori è riportato in Fig. 2.

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	scheda impianto
dichiarazioni	rapp, ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda			
trattam. acqua	regolaz, e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria		
Codice	Ub	icazione I			Ultima modifica del	30/09/2016
Targa	Resp	onsabile	Occupante		dell'utente	
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore	t	MA			
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore I	t	MA			
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore I Manutentore	t Tipologia generatore	MA Ragione sociale	Codice		
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore Manutentore generatore	t Tipologia generatore	MA Ragione sociale	Codice		
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore Manutentore generatore Instalatore	ț Tipologia generatore	MA Ragione sociale	Codice		
ualizza modifica storic	o tecnici Manutentore Manutentore generatore Instalatore Fornitura	t Tipologia generatore	MA Ragione sociale	Codice		

Fig. 2 - Maschera Ditte/Tecnici - Impianto privo di generatori

Oltre all'indicazione delle Ditte manutentrici associate alle differenti tipologie di generatori, all'interno della maschera è presente anche il campo *Manutentore*; questo campo rappresenta:

- nel caso di impianti privi di generatori, la Ditta associata all'impianto, che ha la possibilità di effettuare l'inserimento del primo generatore;
- nel caso di impianti con generatori, la Ditta che ha effettuato l'ultima creazione o acquisizione di un generatore.

Il campo *Manutentore* risulta sempre modificabile da parte dell'Autorità competente, ma la sua modifica è opportuna solamente nel caso di impianti privi di generatori. In caso di impianti in cui siano presenti generatori, è opportuno che l'eventuale assegnazione di un generatore ad una differente Ditta manutentrice avvenga attraverso la maschera di *modifica generatori*, con le modalità indicate nel paragrafo 2.2.

Resta invariata la gestione dei restanti campi:

- Installatore;
- Fornitura;
- Codice Utenza.

Per quanto riguarda il campo *Installatore*, la presenza del nominativo di una Ditta installatrice all'interno del campo *Installatore* consente alla Ditta di effettuare modifiche a tutte le sezioni di impianto (ad esclusione dei generatori associati ad altre Ditte manutentrici) e di inserire nuovi generatori di qualunque tipologia (posto che la Ditta sia accreditata sul portale CURIT con il ruolo di *Installatore di Impianti termici*). Il campo è sempre modificabile da parte dell'Autorità competente.

2.2. GESTIONE GENERATORI

MODIFICA DI UN GENERATORE

All'interno della maschera deputata a raccogliere le informazioni di un generatore è presente un nuovo campo *Ditta manutentrice*, nel quale sono riportati il codice e la denominazione della Ditta associata al generatore (Fig. 3).

Il campo è modificabile; la modifica di tale campo risulta la modalità predefinita per l'assegnazione di un generatore ad una Ditta manutentrice da parte dell'Autorità competente.

L'elenco delle Ditte manutentrici comprende tutte le Ditte presenti in CURIT.

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/teenici	documenti	scheda impianto
dichiarazioni	appuntamenti	pianifica appunt.	rapp. ispezioni	provvedimenti	pagamenti	att. sospese	ass, terzo resp.
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria			
Codice		Ubicazione				Ultima modifica del	19/10/2016
Targa	R	esponsabile	Occu	pante		dell'utente	
a Bruciatori Recupe	eratori / Condensatori visualizza	modifica cancella					
Ditta MAI							
Ditta <mark>MA</mark> i Manutentrice Tipologia <mark>Gruppi</mark>	- termici o caldaie		Data costruzi	one 21/01/1989		Data prossimo	

Fig. 3 - Modifica generatore - Campo Ditta manutentrice

Nel caso il generatore venga assegnato ad una Ditta manutentrice che non risulta accreditata nel portale CURIT per tale tipologia di generatore (come spiegato nel paragrafo 1.1), viene restituito un messaggio di errore che informa che la modifica non può essere portata a termine.

CREAZIONE DI UN NUOVO GENERATORE

Per procedere alla creazione di un nuovo generatore è necessario selezionare la sezione *Generatori* nel menu di impianto ed utilizzare il pulsante *Nuovo* (Fig. 4).

lista i	mpianti	dati tecnici		generat	ori	ubicazion	e	soggetti resp	ditte/tecnici	sc	heda impianto
dichi	arazioni	rapp. ispezioni		ass. terzo	resp.	inserimento in	agenda				
tratta	m. acqua	regolaz. e conta	b.	sistemi distri	buzione	altri idro		altri aria			
Codice			Ubicazione V	A BASILICA	TA	VIGEVANO			Ultima modif	ica del	27/07/2016
Targa 🛛			Responsabile			Occupant	e		dell'u	itente 🕅	
nuovo											10 30 50 100
						Attivi					
	000000000000000000000000000000000000000	Tinologia	Tipo comb	oustibile	Matricola	Modello	Fabbricante	Data install.	Data dismissione	Attivo	Manutentore
	Num	npologia									
seleziona	Num 1	Gruppi termici o caldaie	Fossili e bioco	ombustibili			FERROLI	14/09/2001		Si	MA
seleziona	Num 1	Gruppi termici o caldaie	Fossili e bioco	ombustibili		NON Attivi	FERROLI	14/09/2001		Si	MA

Fig. 4 - Creazione generatore - Pulsante Nuovo

Viene mostrata una maschera di creazione di un nuovo generatore (Fig. 5) che, in aggiunta alle abituali informazioni, presenta il campo *Ditta manutentrice*; tale campo deve essere valorizzato con i riferimenti della Ditta a cui si desidera che il generatore creati risulti associato. L'elenco delle Ditte

disponibili comprende tutte le Ditte presenti in CURIT; è necessario utilizzare il tasto 🛰 per scegliere una Ditta.

Per procedere alla creazione di un generatore, è necessario selezionarne la tipologia nel campo *Tipologia generatore*. Una volta scelta una voce dal menu a tendina vengono presentati i campi caratteristici della tipologia di generatore prescelta; la creazione prosegue con le abituali modalità e può essere conclusa tramite il tasto *Conferma nuovo*.

La disponibilità delle tipologie di generatore che possono essere create è determinata dalle tipologie per le quali la Ditta selezionata risulta accreditata sul portale CURIT (come spiegato nel paragrafo 1.1).

in the implementation of the second second		concentrat	B		dittoltocnici	documonti	
ista impianti	dad techici	generation	ubicazione	soggeta resp	uncter technol	uocumento	scheda implant
dichiarazioni	appuntamenti	pianifica appunt.	rapp. ispezioni	provvedimenti	pagamenti	att. sospese	ass. terzo resp
rattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria			
odice		Ubicazione				Ultima modifica del	27/10/2016
Farga	-	Responsabile	Occu	pante		dell'utente	1
Ditta Masukashira							
Ditta Manutentrice Tipologia Generatore			MA	<u> </u>			
Ditta Manutentrice Tipologia Generatore Matricola	Gruppi termici o caldale		MA	<u>s</u>		Modello	
Ditta Manutentrice Tipologia Generatore Matricola Fabbricante	Gruppi termici o caldale Macchine frigorifere/Pomp Scambiatori di calore della	e di calore sottostazione di teleriscaldamento/tr	MA	•		Modello Attivo -	

Fig. 5 - Creazione generatore - Ditta manutentrice e tipologia di generatore